

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 2 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 118

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Θεσ/νίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.22373/1978/1980 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 515/Δ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 38/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσ/νίκης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 751/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1273/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον

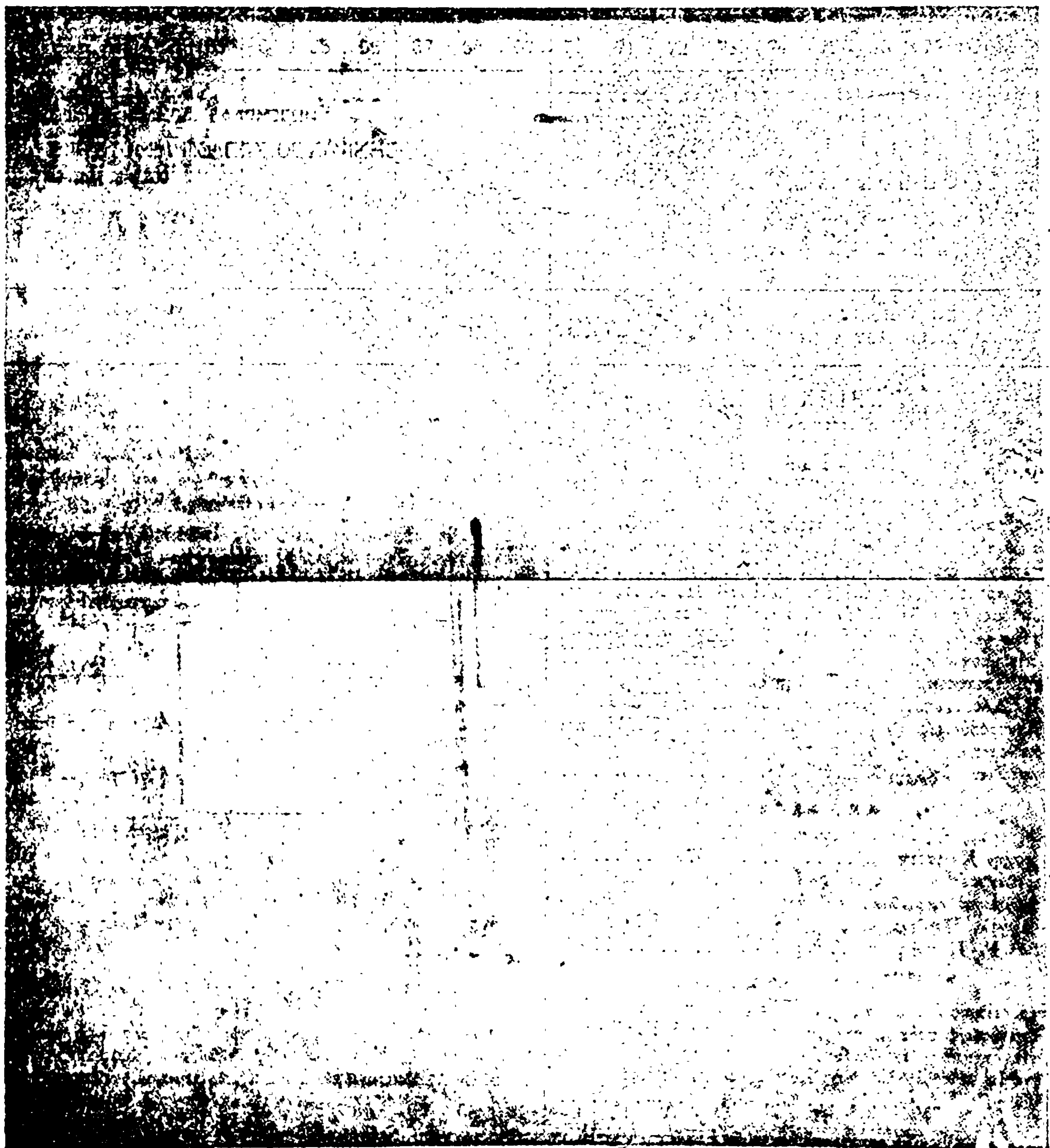
Παρατείνεται ἐπὶ ἓξ (6) εἰσέτι μῆνας ἡ ἀναστολὴ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, ἡ ἐπιβληθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.22373/1978/1980 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 515/Δ) εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Θεσ/νίκης καὶ δὴ κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γαλοπούλου, Ἀγλ. Παπαθανασίου, Δραγουμάνου καὶ Φαρμάκη, ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται περικλειόμενον διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.1103/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 4.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

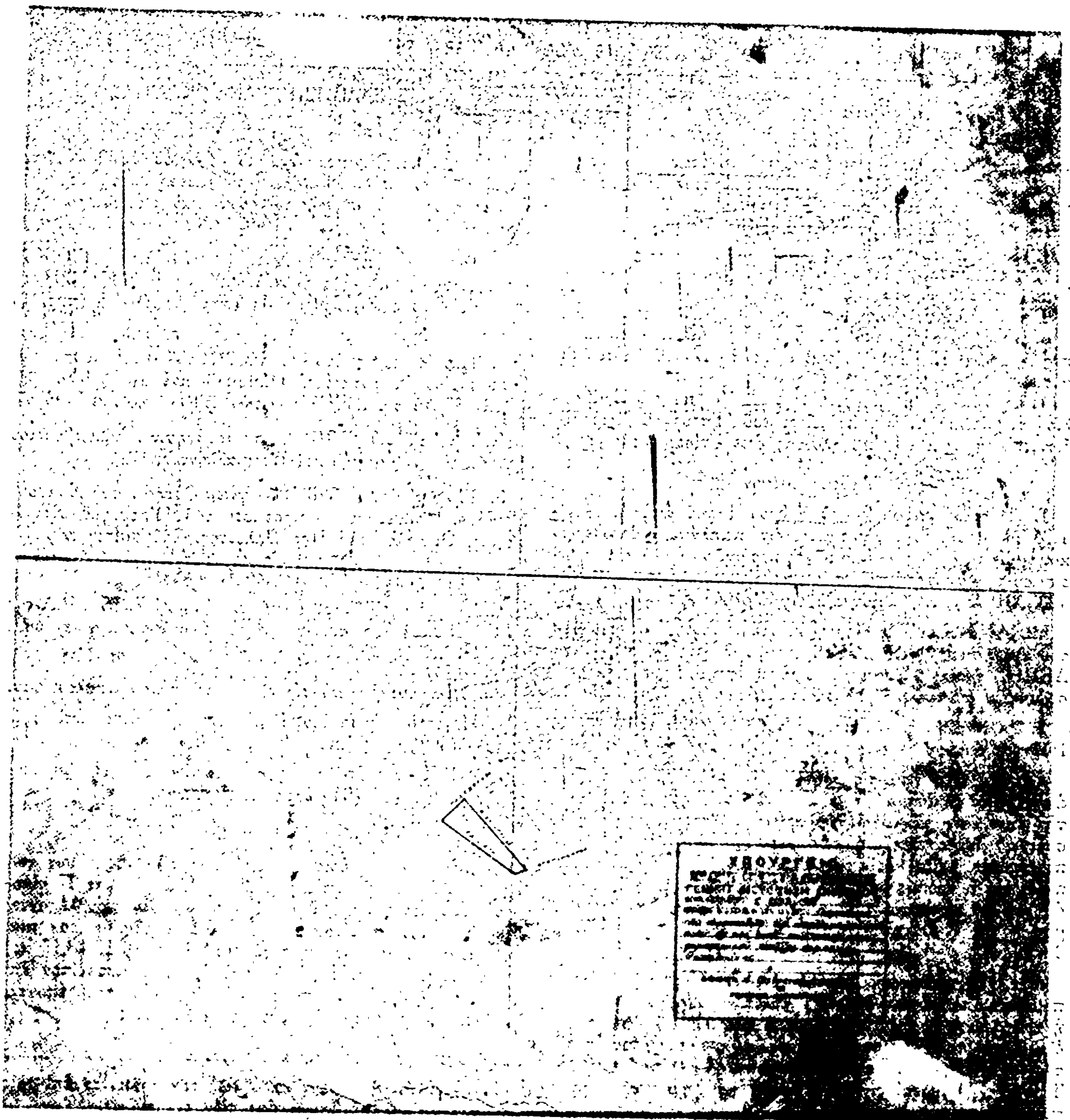
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ»ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,74,75,76,78 καὶ 79 αὐτοῦ καὶ β) τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 79 (παρ. 1 καὶ 5) αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 56 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1298/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον

1. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν» (ΦΕΚ 423 Δ/1978) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«2. Αἱ ἀνωτέρω μελέται δύναται νὰ συντάσσωνται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ τῆς ΔΕΠΟΣ ἢ καὶ μερίμνη τῶν ὠφελουμένων ἐκ τῆς ἐκτελέσεως τῶν συναφῶν ἔργων παροδίων ἰδιοκτητῶν».

2. Αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3α τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὡς ἄνω Π.Δ/τος ἀντικαθίστανται ὡς ἀκολούθως :

«2. Διὰ τῆς προαναφερομένης ἀποφάσεως, δύναται νὰ ἀναλάβῃ τὸ Δημόσιον ἢ ὁ Δῆμος ἢ ἡ Κοινότης ἢ ἡ ΔΕΠΟΣ, τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν, ἐπιρριπτομένης ἐν συνεχείᾳ τῆς σχετικῆς δαπάνης εἰς τοὺς ὑποχρέους. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὁρίζεται ἡ πηγὴ καὶ ὁ τρόπος χρηματοδοτήσεως τῶν σχετικῶν ἔργων ὡς καὶ τὸ ποσοστὸν συμβολῆς τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ τῆς ΔΕΠΟΣ εἰς τὴν συνολικὴν δαπάνην».

«3α. Ἐν περιπτώσει ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 μελετῶν, ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ τῆς ΔΕΠΟΣ βάσει τοῦ ὁλικοῦ ἢ τοῦ ἀναλογοῦντος εἰς τοὺς ὑποχρέους ποσοῦ τῆς σχετικῆς δαπάνης, καταρτίζεται ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων πίναξ, ἐμφαίνων τὸ ποσὸν δι' οὗ βαρύνεται ἕκαστος τῶν ὠφελουμένων παροδίων. Τὸ ποσὸν τοῦτο καθορίζεται ἀναλόγως τοῦ μήκους τοῦ ἐπὶ τοῦ διαμορφουμένου κοινοχρήστου χώρου προσώπου ἑκάστου οἰκοπέδου καὶ βάσει τῆς ἀνὰ τρέχο μέτρον προσόψεως (μετρούμενον ἐπὶ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς) ἀντιστοιχούσης εἰς τοὺς ὑποχρέους δαπάνης».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 21.7.1971 Β.Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτροπόλεως Θερμιῶν τῆς Κοινότητος Κύθνου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 192/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 853/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1326/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 21.7.1971 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 192/Δ), προστίθενται παράγραφοι δ,ε καὶ στ ἔχουσαι ὡς κάτωθι :

«δ. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

ε. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

στ) Ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν ἓξ (6) μέτρα τοὐλάχιστον».

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 20,22,23,24,25 καὶ 27 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐπὶ τῶν ὁποίων δὲν προβλέπονται ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπια, ὡς καὶ τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 16,17,18,19 καὶ 31 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν πλευρῶν αὐτῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων δὲν προβλέπονται ὡσαύτως προκήπια, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

3. Συντελεστὴς δομήσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).

4. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ τομέως Β οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 21.7.1971 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 192/Δ).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 7746/354 (4)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς περιοχὴν Κυνοσάργους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 208/Α).
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 860/80 καὶ 1082/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηνῶν.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 29/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

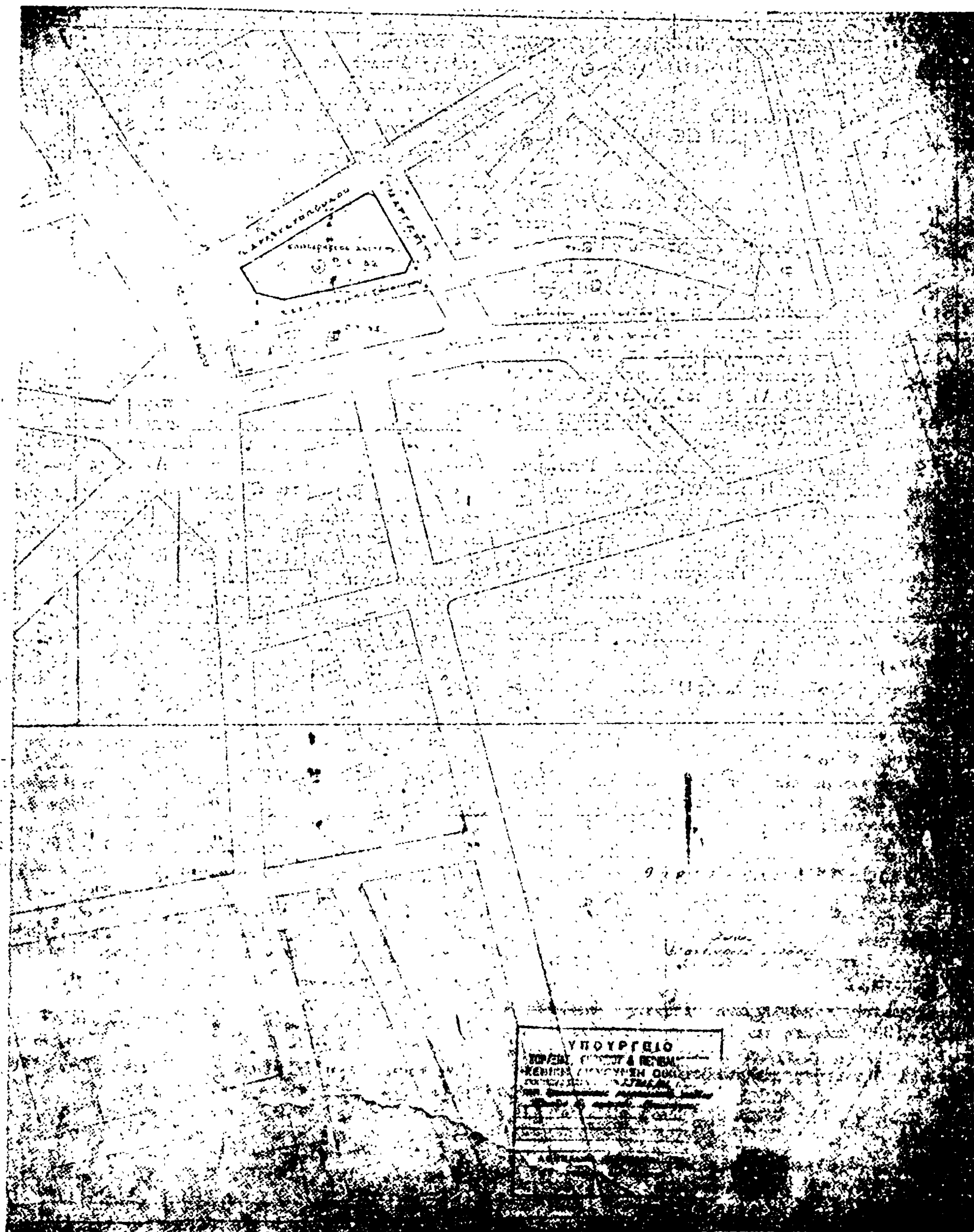
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν εἰς περιοχὴν Κυνοσάργους διὰ μετατροπῆς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὑπ' ἀριθ. 52 τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παρασκευοπούλου, Μενέχμου, Ἀνωνύμου καὶ Μαργαρίτη εἰς κοινόχρηστον χῶρον ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς τοῦ μεταξὺ τοῦ ὡς ἄνω κοινοχρήστου χώρου καὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὑπ' ἀριθ. 53 τμήματος τῆς Ἀνωνύμου ὁδοῦ ὡς πεζοδρόμου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 7746/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

'Αριθ. Γ. 9636/901 (5)

Περὶ ἀκυρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 3872/80 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Κορινθίας καὶ ἀποδοχῆς τῶν προσφυγῶν 'Αγγελ. Περδίκη κλπ., Γ. Λιάνγκα, Βασ. Πολίτη κλπ. καὶ Γ. Παπαστόρα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'), γ) τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α), δ) τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α. Τὸν Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α'/1980) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2 καὶ 3 αὐτοῦ.

β. Τὴν 5402/530/80 ἀπόφαση «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στὸ Γενικὸ Γραμματέα τοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 418/80).

γ. Τὴν 3872/80 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κορινθίας «περὶ ἀνακλήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου παραθεριστικοῦ οἰκισμοῦ εἰς τὴν θέσιν «Κόκκινη Σπηλιά» Κοινότητας Γαλαταχίου Ν. Κορινθίας» (ΦΕΚ 236/Δ'/80).

3. Τὶς προσφυγὲς τῶν 'Αγγελικῆς Περδίκα κλπ., Γεωργίου Λιάνγκα, Βασιλείου Πολίτη κλπ. καὶ Γεωργίου Παπαστόρα, ποὺ ὑποβλήθηκαν ἐμπρόθεσμα καὶ στρέφονται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

'Επειδὴ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 261/68 (ΦΕΚ 12/Α'/68) σὰν εὔλογος χρόνος γιὰ τὴν ἀνάκληση παρανόμου διοικητικῆς πράξεως θεωρεῖται ἡ πενταετία.

'Επειδὴ κατὰ παγία νομολογία (ἀποφάσεις Σ.τ.Ε. 212—214/61, 989/62, 47/63) κατὰ τὴν ἀρχὴ τῆς χρηστῆς Διοικήσεως ἐπιβάλλεται: ὁ σεβασμὸς τῆς δημιουργηθείσης πραγματικῆς καταστάσεως καὶ θεωρεῖται ἀνεπίτρεπτη ἡ ἀνάκληση παρανόμου διοικητικῆς πράξεως μετὰ πάροδον μακροῦ χρονικοῦ διαστήματος ἐφ' ὅσον ὁ διοικούμενος τελοῦσε ἐν καλῇ πίστει.

'Επειδὴ μὲ τὴν προσβαλλομένη ἀπόφαση ἀνεκλήθη ἡ 27602/5.7.1969 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κορινθίας μὲ τὴν ὁποία εἶχε ἐγκριθεῖ τὸ σχέδιο πόλεως στὴ θέση «Κόκκινη Σπηλιά» τῆς Κοινότητας Γαλαταχίου.

'Επειδὴ μετὰ τὴν πάροδο ὑπερδεκαετίας, στὴν ὑπόψη περιοχὴ ἔχει δημιουργηθεῖ μιὰ πραγματικὴ κατάσταση, ὅπως βάσιμα ὑποστηρίζουν καὶ οἱ αἰτοῦντες, ἡ ἀνατροπὴ τῆς ὁποίας θὰ προσκρούει, σύμφωνα μὲ τὰ παραπάνω στὶς ἀρχὲς τῆς χρηστῆς Διοικήσεως, καὶ τὰ ἰσχύοντα περὶ ἀνακλητοῦ, τῶν διοικητικῶν πράξεων, ἀποφασίζουμε, ἀποδεχόμαστε τὶς προσφυγὲς τῶν ἐν θέματι καὶ ἀκυρώνουμε τὴν 3872/80 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 236/Δ'/80).

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 11 Φεβρουαρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ 'Υπουργοῦ

'Ο Γενικὸς Γραμματέας

ΣΩΤ. ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως πρὸς συντέλεσιν προσκυρώσεως εἰς ἰδιοκτησίαν κειμένην ἐν θέσει «Ἄνω Μπουνίλα», ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς Κοινότητος 'Ανατολῆς 'Ιωαννίνων.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 55257/5.8.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Α' Δημοσίου Ταμείου 'Ιωαννίνων, παρακατετέθη τὸ ποσὸν τῶν ἕνδεκα χιλιάδων (11.000) δραχμῶν ὑπὸ τοῦ Γεωργίου Δημητρίου Κιτσαρᾶ, κατοίκου Κρυφοβοῦ 'Ιωαννίνων, δι' ἀποζημίωσιν συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 124/1980 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Ιωαννίνων, δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς Κοινότητος 'Ανατολῆς 'Ιωαννίνων καὶ εἰς θέσιν «Ἄνω Μπουνίλα» κειμένην ἰδιοκτησίαν του, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 3/7558/3104/1978 πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν 'Ιωαννίνων, καταστάσης ὁριστικῆς καὶ ἀμετακλήτου δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 11777/1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου 'Ιωαννίνων, ἐμφαινομένου τοῦ ἄνω τμήματος εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖα 8-8-4-5-Θ, ἐμβαδοῦ 4,40 μ2, τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει τῆς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Ιωαννίνων εἰς τὸ ποσὸν τῶν 2.500 ἀνὰ μ2, ὑπὲρ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ προσκυρωθέντος τμήματος Βασιλείου Κουτρούμπα, κατοίκου 'Ανατολῆς 'Ιωαννίνων.

'Εν 'Ιωαννίνοις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1981

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

('Αρ. τριπλ. 6008/17.2.81 τοῦ Δημ. Ταμείου Εἰσπρ. 'Αθην.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ